



Gründungsbericht gemäss Art.834 Abs. 2 OR Wohnbaugenossenschaft Mandach

Hirschen

Die unterzeichneten Gründer/innen der Wohnbaugenossenschaft Mandach mit Sitz in Mandach erklären:

1. **Absicht:**

¹ Wir beabsichtigen, die Wohnbaugenossenschaft Mandach, eine Genossenschaft mit Sitz in Mandach und einem Genossenschaftskapital mit Anteilen von nominal Fr. 2'000.00 zu gründen.

² Die Genossenschaft beabsichtigt in erster Linie die langfristige Sicherung des Erhalts des Gasthauses Hirschen in Mandach. Das Gasthaus soll Treffpunkt für alle Bevölkerungskreise sein, um das soziale Leben im Dorf zu erhalten.

2. **Art der Sacheinlage und Finanzierung**

¹ Die Wohnbaugenossenschaft Mandach beabsichtigt unmittelbar nach ihrer Gründung, von der Erbgemeinschaft des Keller Walter, 1921, das Grundstück Gasthaus Hirschen, Hauptstrasse 27, 5318 Mandach zu erwerben.

- Grundstück Nummer 70, EGRID: CH 63678 38977 48, Plan Nummer 21, Fläche 829m²,
- Gebäude Scheune mit Schopfbau, Gebäudeversicherungsnummer 25, 178 m².
- Wohnhaus mit Gasthaus zum Hirschen, Restaurant und Saal, Gebäudeversicherungsnummer 27, 246 m²,
- Sowie komplettes vorhandenes Inventar, zum Preis von Fr. 650'000.00 zu übernehmen.

² Dieser Kaufpreis wird voraussichtlich wie folgt getilgt werden:

- Fr. 350'000.00 in bar, finanziert durch eine Hypothek zum Zinssatz von voraussichtlich 1.76% der Aargauer Kantonalbank
- Fr. 300'000.00 durch eigene Mittel (Anteilscheine und Darlehen)

3. **Bericht über Art und Zustand des Wohnhaus mit Gasthaus**

¹ Das Wohnhaus mit Gasthaus zum Hirschen, wurde unbekanntes Jahrgang erstellt und in den Jahren 1961 und 1994 umgebaut und saniert. Das Gebäude befindet sich für das Alter in einem guten Zustand und ist voll funktionstüchtig und vorbehaltlos bewohnbar. Auch das Restaurant ist in funktionstüchtigem Zustand.

² Die Scheune mit Schopfbau wurde unbekanntes Jahrgang erstellt, befindet sich für das Alter in einem guten Zustand und wird nur noch als Abstellfläche benutzt.

4. **Bericht über die Angemessenheit der Bewertung**

¹ Der Marktwert der Sacheinlage wurde nach kaufmännischen Grundsätzen ermittelt. Der Übernahmewert übertrifft den Verkehrswert der Liegenschaft nicht und ist angemessen.

5. **Absicht der Weiterentwicklung Wohnhaus mit Gasthaus**

¹ Die Wohnbaugenossenschaft Mandach beabsichtigt unmittelbar nach ihrer Gründung, einen umfassenden Umbau des Wohnhaus mit Gasthaus zum Hirschen. Es wird beabsichtigt:

a) Untergeschoss:

- Im Untergeschoss sollen keine grossen Umbauten vorgenommen.

b) Erdgeschoss:

- Im Erdgeschoss (Restaurantebene), soll eine grössere Toilettenanlage, ein Treppenhaus bis ins Dachgeschoss, eingebaut werden.

- Alle Räume im Erdgeschoss sollen behindertengerecht (Rollstuhlgängig) umgebaut werden.

- Das Restaurant selbst mit 77 Sitzplätzen soll nur aufgefrischt werden, der grosse Kachelofen im Restaurant soll entfernt werden.

- Die Küche ist in einem relativ guten Zustand und soll lediglich aufgefrischt und die Geräte revidiert werden.

c) Obergeschoss:

- Im Obergeschoss soll eine 2 ½ Zimmer Wirt Wohnung und 3 – 4 Gästezimmer eingebaut werden

- Das Säali mit ca. 34 Sitzplätzen soll lediglich aufgefrischt werden.

d) Dachgeschoss:

- Im Dachgeschoss soll eine 3 ½ und eine 2 ½ Zimmer Wohnung, mit Balkon eingebaut werden.

² Die kompletten Umbaukosten werden voraussichtlich Fr. 1.1 Millionen betragen und werden

Voraussichtlich wie folgt getilgt werden:

- Fr. 818'000.00 in bar, finanziert durch eine Hypothek zum Zinssatz von voraussichtlich 1.76% der Aargauer Kantonalbank
- Fr. 282'000.00 durch eigene Mittel (Anteilscheine und Darlehen)

AK



Gründungsbericht gemäss Art.834 Abs. 2 OR
Wohnbaugenossenschaft Mandach

Hirschen

6. **Entscheid:**

¹Aus den obigen Erwägungen sind die Gründer/innen der Meinung, dass der Betrag von Fr.650'000.00 einen angemessenen Kaufpreis für die Liegenschaft darstellt.

²Die Gründer/innen sind auch der Meinung, dass die in Punkt 5 genannten Umbauten richtig sind und der Umbaubetrag von Fr. 1'100'000.00 sich als angemessen darstellt.

Mandach, den 12. Januar 2015

Die Gründer/innen:

- | | | |
|--|--|--|
| 01. 
.....
Felix | 02. 
.....
Hanspeter Mörli | 03. 
.....
Krebs Andreas |
| 04. 
.....
Janine Albiez | 05. 
.....
Meier Rudolf | 06. 
.....
Keller Monitz |
| 07. 
.....
Staudacher Dieter | 08. 
.....
Staudacher Helmut | 09. 
.....
Staudacher Roswitha |
| 10. 
.....
Magdalena Kramer | 11. 
.....
Staudacher Patrick | 12. 
.....
H. Mattenberger |
| 13. 
.....
LANG ANDREAS | 14. 
.....
Keller Markus | 15. 
.....
Keller Hanspeter |
| 16. 
.....
Eric G. Steender | 17. 
.....
R. Staudacher | 18. 
.....
Keller Helene |





Gründungsbericht gemäss Art.834 Abs. 2 OR
Wohnbaugenossenschaft Mandach
Hirschen

19. 
Erne Lukas

20. 
Erne Natalcha


21. 
ALFRED PETERDORFER

22. 
Annelis Krebs


23. 
Marcel Meier


24. 
Susi Zeller

25. 
Fant Siliver


26. 
Jacqueline Banderu


27. 
Erich Keller

28. 
Stephan Grossmann


29. 
Mary Märki


30. 
Werner Märki


31. 
Irene Meyer

32. 
Franziska Märki

33. 
Werner Märki

34. 
Manfred Märki

35. 
Soudacher Bruno

36. 
Fredy Soudacher


37. 
Esther Langensand

38. 
Langensand Wälder

39. 
Judith Vogt

40. 
Hansjörg Vost

41. 
Dominik Märki

42. 
Reinhard Märki





Gründungsbericht gemäss Art.834 Abs. 2 OR
Wohnbaugenossenschaft Mandach

Hirschen

43. *J. Vogt*
Anemari Vogt

44. *F. Märki*
Fabian Märki

45. *S. Märki*
Sibylle Märki

46. *M. Märki*
Märki Marianne

47. *Ruedi Keller*
Ruedi Keller

48. *R. Märki*
Märki René

49. *M. Langensand*
Marcel Langensand

50. *S. Suter*
Simon Suter

51. *R. Suter*
René Suter

52. *A. Märki*
Adrian Märki

53. *G. Gens*
Keller Gens

54. *C. Forrer*
Claude Forrer

55. *W. Märki*
Walter Märki

56.

57.

58.

59.

60.

61.

62.

63.

64.

65.

66.

AK